دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۳۹۹

بخش ۱– فصل ۱

تعاریف و توضیحات

ماده ۱: از ابتدای سال ۹۹ دریافت هر گونه وجهی توسط شهرداری از شهروندان اعم از عوارض بهای خدمات و غیره صرفاً به موجب این تعرفه و مصوبات و قوانینی که نیاز به مصوبه جدید نداشته باشند صورت می‌پذیرد و اخذ هرگونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات شهرداری ممنوع می باشد.

ماده ۲:عوارض موضوع قانون مالیات برارزش افزوده مصوب ۱۳۷۸ و سایر قوانین و مقررات مربوطه از شمول این تعرفه مستثنی وکلیه اشخاص مشمول اعم از حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن می‌باشند.

ماده ۳: عوارض زیربنا و پذیره و ضوابط نحوه صدور شناسنامه ساختمان(تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی و...) برابر مفاد و بندهای مشروحه ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۴: قیمت منطقه‌ای P عبارت است از ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۲ که مورد عمل شهرداری در سال ۹۹ قرار گرفته است.

ماده ۵: درمحاسبه ارزش املاکی که دارای دو بر یا بیشتر می‌باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۶:ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آنها ارزش خاص تعیین نشده است برابر با بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

ماده ۷: ارزش املاک واقع در سراها و پاساژها و کاروانسراها منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده‌است برابر با ارزش همان خیابان،کوچه یا بازار منظور شود.

ماده ۸:مبنای محاسبه ارزش معاملاتی املاک بر اساس معابر و ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخارپور
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش ۲ فصل ۱:

مستندات قانونی وضع عوارض

۱) قبل از انقلاب

* بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب۱۳۳۴

* ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب۱۳۴۶

۲) بعد از انقلاب

* بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه‌های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

* تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

قانون شهرداری مصوب۱۳۳۴

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها

بخش۳ فصل ۱

تعاریف :

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، و سرویسهای لازم باشد(بدیهی است فعالیتهایی که برابر قانون اجازه ایجاد در واحد های مسکونی را دارند مشمول تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ نمیگردد)

۲- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهاییکه به منظور استفاده کسب و پیشه تجارت احداث میشود و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری فعالیت داشته باشند.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۳- واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهاییکه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت صنایع ، وزارت جهاد کشاورزی و.... احداث می شود.

۴- واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ،شرکت ها ، سازمان های دولتی یا وابسته به دولت و بطورکلی ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱و۲و۳ خارج باشند ساختمان اداری محسوب می شوند.

۵- واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که درکاربری آموزشی با تاییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک وکلیه مدارس آموزشی(اعم از کودکستان،دبستان، مدارس راهنمایی،دبیرستانها،دانشگاهها، حوزه علمیه، و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می گیرد.

۶- مراکز بهداشتی ودرمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه(بهداشتی و درمانی) با تائید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی– تاسیسات بهزیستی– خانه بهداشت– بیمارستانها– درمانگاه ها – مراکز بهداشتی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

بخش ۴ فصل ۱

عوارض پایدار : تامین مالی شهرداری ها همواره دارای پیچیدگی های خاص خود بوده و متولیان شهری باید درآمد مورد نیاز خود را به گونه ای تامین نمایند که فرآیند حرکت شهر به سمت توسعه پایدار را شتاب بخشندو فرصت زندگی برای نسل های حال وآینده را نیز فراهم آورند.

عوارض کسب وپیشه:

عوارض کسب و پیشه بعنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات شرکت ها و واحدهای صنعتی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل موسسات درمانی ، بهداشتی ، وکلای دادگستری، روزنامه نگاران ، دفاتر اسناد رسمی و ... می گردد.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

میزان عوارض صنفی هر یک از واحدهای مذکور در رشته های مختلف براساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه وصول می گردد.

بهای خدمات پسماند:

بهای خدمات مدیریت پسماند(رفت و روب ، جمع آوری و حمل ودفن زباله)- طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ، مدیریت اجرایی میتواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولیدکننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت و توسط شورای اسلامی شهر تعیین میشود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

(توجه)

یک: درپهنه «الف» چنانچه قیمت منطقه بندی در محاسبه عوارض و بهای خدمات کمتر از ۱۲۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه همان ۱۲۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

دو: درپهنه «ب» چنانچه قیمت منطقه بندی در محاسبه عوارض و بهای خدمات کمتر از ۱۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه همان ۱۰۰/۰۰۰ریال خواهد بود.

سه:درپهنه «ج» چنانچه قیمت منطقه بندی در محاسبه عوارض و بهای خدمات کمتر از ۷۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه همان ۷۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

چهار : درپهنه «د» چنانچه قیمت منطقه بندی در محاسبه عوارض و بهای خدمات کمتر از ۵۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه همان۵۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

پنج : بند۱و۲و ۳ و ۴ مشمول تغییرکاربری و افزایش سطح اشغال، تراکم مازاد، طبقه مازاد، بافت فرسوده و هزینه تأمین پارکینگ نیز می باشد.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

فصل دوم: محاسبات عوارض صدورپروانه ساختمانی

بخش ۱– فصل ۲

جدول شماره ۱

عوارض مسکونی متداول شهری برای هر مترمربع

ردیف	پهنه	مشاعات	تراکم تا پایه ٪۱۰۰	تراکم از ٪۱۰۱ تا ٪۱۵۰	تراکم از ٪۱۵۱ تا ٪۲۰۰	تراکم از ٪۲۰۱ تا ٪۲۵۰	تراکم از ٪۲۵۱ تا٪۳۰۰	تراکم از ٪۳۰۱ تا٪۳۵۰	تراکم از ٪۳۵۱ تا ٪۴۰۰	تراکم از ٪۴۰۱به بالا
۱	الف	۲ P	۶ P	۱۷P	۲۲P	۳۰P	۴۰P	۶۰P	۷۰P	۸۰P
۲	ب	۱/۵P	۵P	۱۳P	۲۰P	۲۵P	۳۱P	۵۰P	۶۰P	۷۰P
۳	ج	۱P	۴P	۱۲P	۱۸P	۲۱P	۲۷P	۳۹P	۵۰P	۶۰P
۴	د	۰/۷۵P	۳P	۹P	۱۴P	۱۸P	۲۰P	۲۵P	۳۹P	۵۰P
۵	Eبافت فرسوده	۰/۲۵ P	۱P	۶P	۷P	۹P	۱۱P	۱۵P	۲۰P	۲۵P
۶	حریم	۲P	۱۲P	۱۳P	۱۶P	۲۰P	۲۵P	۳۰P	۳۹P	۵۰P

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

جدول شماره ۲

عوارض باغات تثبیت شده و باغ شهرها

ردیف	پهنه بندی	عوارض مشاعات	تا تراکم ۲۰٪	از تراکم ۲۱٪ تا ۵۰٪	از تراکم ۵۱٪ تا ۱۲۵٪	از تراکم ۱۲۵٪ تا ۱۵۰٪	از تراکم ۱۵۰٪ تا ۲۰۰٪	از تراکم ۲۰۰٪ به بالا
۱	الف	۲P	۷P	۱۷P	۲۶P	۴۰P	۵۰P	۶۰P
۲	ب	۱/۵P	۶ P	۱۶P	۲۳P	۳۵P	۴۵P	۵۵P
۳	ج	۱P	۵P	۱۴P	۲۰P	۳۰P	۴۰P	۵۰P
۴	د	۰/۷۵P	۴P	۱۳P	۱۷P	۲۵P	۳۵P	۴۰P
۵	بافت فرسوده	۰/۲۵P	۲P	۸P	۱۰P	۲۰P	۲۵P	۳۵P
۶	حریم	۲P	۶ P	۱۴P	۲۳P	۳۵P	۴۵P	۵۵P

تبصره یک: در محاسبه عوارض مسکونی، مازاد بر پروانه ساختمانی در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد ٪۵۰ عوارض مسکونی بر اساس جدول شماره یک و دو و همچنین بناهای احداثی بدون پروانه در هر پهنه ای که قرار داشته باشد اعم از مشاعات و مفید ٪۱۰۰ جدول شماره یک و دو محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره دو : عوارض مسکونی بناهای احداثی قبل از ۶۶/۱/۱ تا تراکم پایه برمبنای جدول شماره یک و دو و مازاد بر تراکم پایه ٪۵۰ جدول مربوطه محاسبه و اخذ می گردند.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره سه : املاکی که دارای پایان کار و یا عدم خلاف مسکونی بوده و در زمان تخریب و بازسازی(اعم از مشاعات و مفید) در هر ردیف تراکمی که قرار داشته باشند، بر مبنای تعرفه جدول شماره یک و دو ٪۵۰ ردیف تراکمی مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره چهار: املاکی که دربافت فرسوده قرار دارند پس از نوسازی، چنانچه اضافه بنایی مازاد بر پروانه احداث و رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض اضافی بنای مازاد در هر ردیف وپهنه ای قرار داشته باشد برمبنای چهار پهنه جدول شماره ۱ و ۲ و تباصر ذیل آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره پنج : کسانی که مشاعات از جمله پارکینگ، راهرو، راه پله، انباری ویا هر نوع مشاعات دیگر را تبدیل به مسکونی بنماید و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ بر ابقا بنا باشد و چون تبدیل مورد اشاره جزء زیربنای مفید محسوب میگردد و باعث افزایش تراکم نیز میشود بنابراین عوارض آن برمبنای جدول ۱و۲ با ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره شش : اراضی واقع شده در محل های بافت فرسوده (زمین خالی) در زمان صدور پروانه ساختمانی مشمول ٪۵۰ تخفیف نمی گردد ،اما چنانچه تجمیع بناهای فرسوده با زمینهای مجاور انجام شده باشد مشمول ٪۵۰ تخفیف میگردد(تا تراکم مجاز برابر ضوابط طرح تفصیلی).

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش ۲ فصل ۲

عوارض تمدید و تطویل پروانه ساختمانی:

بر اساس ترتیبات تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری و رأی شماره ۱۱۷۷ مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری کشور و بخشنامه شماره ۱۱۷۸۷ مورخ ۹۷/۳/۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور قابل وصول می باشد.

تبصره:بدیهی است اعتبار پروانه ساختمانی هرگز منقضی نشده و تاریخ درج شده در آن مبین زمان انجام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است در غیر این صورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود). در صورتی که مؤدی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد میبایست پروانه جدید صادر و مبلغ بر اساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه عوارض محاسبه گردد.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش ۳ فصل ۲

تعرفه عوارض برای هتل، متل و مسافرخانه

تعرفه عوارض برای هتل، متل و مسافرخانه ها، چنانچه نقشه های مصوب سازمان ایرانگردی و جهانگردی مورد تأیید سازمان ذیربط قرار گرفته باشد، کلیه بناهای احداثی بر مبنای ۳P محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره : بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی برای هتل، متل و مسافرخانه ها، چنانچه رأی کمیسیون ماده صد، رأی بر ابقاء بنا باشد، عوارض اضافه بنای مازاد بر پروانه، بر مبنای ۱۰P محاسبه و دریافت می گردد.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش ۴ فصل ۲

جدول شماره ۳

تعرفه عوارض تجاری، اداری، صنعتی(برای صدور پروانه ساختمانی و عوارض بعد از کمیسیون)

ردیف	پهنه	مشاعات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	الف	۷ P	٦٥P	۳۰P	۱٥P
۲	ب	٦P	٦۰P	۲٥P	۱٥P
۳	ج	٥P	٥٥P	۲۰P	۱٥P
٤	د	٤ P	٥۰ P	۱٥P	۱٥P
٥	بافت فرسوده	۳P	٤۰P	۱۲P	۱۰P
٦	حریم	٦P	٦۰P	۲٥P	۱٥P

جدول شماره ۴

عوارض صدور پروانه برای هر مترمربع تجاری وبالکن داخل تجاری و انباری تجاری در طبقات

ردیف	طبقات	تجاری
۱	زیرزمین	٪۷۰ عوارض همکف
۲	اول	٪ ۷۰ عوارض همکف
۳	دوم به بالا	٪ ٥۰ عوارض همکف
٤	بالکن تجاری و انباری تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض همان طبقه
٥	انبار کالا	۱٥ P
٦	نیم طبقه تجاری	٪۷۰ عوارض مربوط به همان طبقه

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۱ ـ چنانچه عوارض تجاری در پهنه (الف) و (ب) در کلیه طبقات کمتر از ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه عوارض پذیره جهت صدور پروانه ساختمانی و تخلفات ساختمانی بعد از ۸۶/۱/۱ همان ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود . (بالکن داخل تجاری و انباری تجاری $\frac{1}{3}$ تعرفه)

۲ ـچنانچه عوارض تجاری در بقیه پهنه ها در کلیه طبقات کمتراز ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه عوارض پذیره جهت صدور پروانه ساختمانی و تخلفات ساختمانی بعد از ۸۶/۱/۱ همان ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد (بالکن داخل تجاری وانباری تجاری $\frac{1}{3}$ تعرفه) .

۳ ـ در پهنه(الف) و (ب)چنانچه عوارض پذیره اداری در کلیه طبقات کمتر از ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه عوارض اداری جهت صدور پروانه و تخلفات ساختمانی بعد از۸۶/۱/۱ همان ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

۴ ـ در پهنه(ج) و (د)چنانچه عوارض پذیره اداری در کلیه طبقات کمتر از ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد مبنای محاسبه عوارض اداری جهت صدور پروانه و تخلفات ساختمانی بعد از ۸۶/۱/۱ همان ۲/۰۰۰/۰۰۰ می باشد .

۵-چنانچه عوارض پذیره یک متر مربع تجاری در بافت فرسوده کمتر از پنج میلیون ریال باشد، مبنا همان پنج میلیون ریال دریافت می گردد.

٦- چنانچه عوارض پذیره یک متر مربع تجاری در حریم در کلیه طبقات کمتر از هفت میلیون ریال باشد، مبنا همان هفت میلیون ریال دریافت می گردد.

۷- چنانچه عوارض یک متر مربع اداری در بافت فرسوده کمتر از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال باشد، مبنا همان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.

۸- چنانچه عوارض یک متر مربع اداری در حریم در کلیه طبقات کمتر از ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، مبنا همان ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.

۹ـ عوارض صدور پروانه مجتمع های تجاری، مانند پاساژ تیمچه سرای وگاراژها چنانچه تعداد واحد در همکف بیش از ۱۰ واحد و چنانچه دارای راهروهای متعدد باشد فقط تجاری همکف مشمول عمق بندی بوده

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

وسایر طبقات، بالکن داخل تجاری و انباری ها مشمول عمق‌بندی نبوده ومی بایست براساس تعرفه جدول ۳ و۴ محاسبه و اخذ گردد(۲۰ متر عمق اول ٪۱۰۰ تعرفه تجاری(جدول شماره ۳)مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم ٪۸۰ تعرفه تجاری(جدول شماره ۳)ومازاد بر ۴۰ متر عمق سوم براساس٪۶۰ تعرفه تجاری(جدول شماره۳) محاسبه و دریافت گردد.)

۱۰- به ازای هر واحد تجاری اضافی ۵٪ (پنج درصد) به تعرفه جدول مربوط به هر طبقه اضافه می شود به نحوی که از حداکثر ۲ برابر عوارض پذیره همان طبقه بیشتر نشود.

۱۱- به ازای هر واحد اداری اضافی ۳٪ به تعرفه جدول مربوطه به هر طبقه اضافه می شود به نحویکه از حداکثر دوبرابر عوارض پذیره همان طبقه بیشتر نشود.

۱۲- مجتمع های تجاری عبارت است از مجموع واحدهای تجاری و دفاتر کار در یک مالکیت با تعداد یک یا چند ورودی یا ورودیها وفضای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری که بصورت مجتمع و یا پاساژ باشند فضای باز قسمت وسط را که درطول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید مورد محاسبه قرار نمیگیرد.

۱۳- در مجتمع های تجاری که دارای پله برقی می باشند ۷۵٪ عوارض پذیره تجاری همکف محاسبه و اخذ می گردد قابل ذکر است چنانچه املاک درزمان صدور پروانه ساختمانی اعلام ننمایند که قصد اجرای پله برقی درمجتمع دارد و بعد از صدور پروانه ساختمانی پله برقی نصب گردد درزمان صدور عدم خلاف یا تمدید یا پایانکار و براساس تعرفه زمان مراجعه مالک مابه التفاوت عوارض مطالبه و اخذ می گردد.

۱۴- در تمام کاربریهایی که پروانه و یا پایان کار تجاری صادرمیگردد عوارض پذیره تجاری، بالکن تجاری، انباری تجاری، و مشاعات تجاری در پهنه مربوطه محاسبه می گردد.

۱۵ ـ مشاعات در کاربری تجاری ـ اداری و صنعتی مرتبط در کلیه طبقات بر مبنای جدول شماره ۳ محاسبه و اخذ می گردد .

۱۶ ـ بانک ها ـ موسسات مالی و اعتباری ـ کلیه بیمه ها و پست بانک و امثالهم بدلیل اینکه از قانون تجارت اداره می شود و مشمول مالیات غیر مستقیم می باشند عوارض آن ها عیناً بر مبنای تجاری محاسبه و اخذ می گردد .

محمد حکروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افشارمنش
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۱۷ ـ کسانیکه خارج از شرکت و یا کارخانه خود دفتر کار و یا فروش در ساختمان هایی که دارای پروانه و یا پایانکار مسکونی دارند ایجاد می نمایند چنانچه در کمیسیون ماده صد رسیدگی و رأی بر ابقاء بنا صادر شده باشد عوارض پس از کمیسیون آن بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه و اخذ می گردد .

۱۸ ـ کارمزد صدور پروانه ساختمانی المثنی : صدور پروانه ساختمانی المثنی (در صورت مفقودی پس از تایید مراجع ذیصلاح) با دریافت کارمزد معادل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان کارمزد مقدور خواهد بود.

۱۹ ـ نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان : مؤدیانی که قبل از صدور پروانه ساختمان تقاضای انصراف پروانه را بنمایند چنانچه عوارض مربوطه را پرداخت نموده باشند ، به لحاظ تحمیل هزینه های جانبی به شهرداری پس از کسر ۵٪ مبلغ از کل عوارض پرداختی مابقی قابل استرداد خواهد بود . در صورتیکه پروانه را اخذ و سپس انصراف دهند عوارض واریزی قابل استرداد نخواهد بود .

۲۰ ـ صدور پروانه ساختمانی جهت واحد های تجاری ، اداری و صنعتی و بالکن و انباری مرتبط با آن ها در هنگام نوسازی و تجدید بنا درحد متراژ و تعداد دهنه وضعیت مندرج در گواهی پایان کار و پروانه ۵۰٪ عوارض مربوط به همان طبقه محاسبه و اخذ می شود . (مراتب مشمول املاک قولنامه ای که دارای پروانه یا رسیدگی شده در کمیسیون ماده صد { پرداخت کلیه جرائم وعوارض متعلقه هستند} نیز می باشد) .

۲۱ – در زمان صدور پروانه قطعاتی که در کاربری طرح تفصیلی فعلی باعث مرغوبیت ملک بیش از طرح تفصیلی قدیم (سال ۷۲) گردیده علاوه بر عوارض قانونی می بایست ارزش افزوده ناشی از تراکم تجاری و اداری مازاد را به شرح بندهای زیر پرداخت نمایند :

الف ـ بهای خدمات ارزش افزوده تجاری همکف ۱۰۰٪ عوارض پذیره همکف.

ب ـ بهای خدمات ارزش افزوده تجاری زیرزمین و اول ۷۰٪ عوارض پذیره همان طبقه.

ج ـ بهای خدمات ارزش افزوده طبقات دوم به بالا ۵۰٪ عوارض پذیره همان طبقه.

د ـ بهای خدمات ارزش افزوده اداری در طبقه همکف و طبقات ۵۰٪ عوارض پذیره اداری.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش۵ فصل ۲

جدول شماره ۵

عوارض تخلفات ساختمانی از ۶۹/۱/۲۰ لغایت ۱۳۸۰/۱۲/۲۹

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	همکف	۱۰P	۷P	۷P
۲	اول	۸P	۸P	۷P
۳	دوم به بالا	۷P	۹P	۷P
٤	زیر زمین	۸P	۷P	۷P
۵	بالکن و انباری تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض همان طبقه	$\frac{1}{3}$ عوارض همان طبقه	$\frac{1}{3}$ عوارض همان طبقه

جدول شماره ۶

عوارض تخلفات ساختمانی از ۸۱/۱/۱ لغایت ۱۳۸۵/۱۲/۲۹

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
۱	همکف	۲۰P	۱۴P	۹P
۲	اول	۱۶P	۱۶P	۹P
۳	دوم به بالا	۱۳P	۱۷P	۹P
٤	زیر زمین	۱۶P	۱۳P	۹P
۵	بالکن و انباری تجاری	$\frac{1}{3}$ عوارض همان طبقه	$\frac{1}{3}$ عوارض همان طبقه	$\frac{1}{3}$ عوارض همان طبقه

۱ ـ عوارض پذیره تجاری ، اداری ، صنعتی و بالکن داخل تجاری و انباری تجاری مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی از تاریخ ۶۹/۱/۲۰ تا ۸۰/۱۲/۲۹ و از تاریخ ۸۱/۱/۱ تا ۸۵/۱۲/۲۹ در صورتیکه رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد به نرخ ارزش معاملات مورد عمل در این تعرفه و به شرح جدول ۵ و ۶ محاسبه میگردد .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاران
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۲ ـ تجاریهایی که در کاربری غیر مرتبط احداث شده در کمیسیون ماده صد رسیدگی و رای بر ابقاء و تجاری نیز تثبیت شده باشد و چنانچه درخواست بالکن داخل تجاری و یا انباری تجاری را دارند علاوه بر عوارض قانونی برابر جدول ۳ و ۴ ، بهای خدمات آن طبق جدول شماره ۹ محاسبه و اخذ می گردد.

۳ ـ تبدیل مشاعات از جمله پارکینگ ، راهرو، رواق، راه پله وانباری یا هر نوع مشاعات دیگر به تجاری ، اداری و یا صنعتی چنانچه کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقاء بنا صادر نماید عوارض بر مبنای تعرفه جدول شماره ۳ محاسبه و اخذ می گردد .

۴ ـ بر اساس بند ۸ بخشنامه وزارت محترم کشور ساختمان هایی که دارای تجاری ، اداری و صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۹۷/۱/۳/۳۴ تاریخ ۶۹/۱/۱۹ احداث شده اند مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود .

۵ ـ از تاریخ ۸۶/۱/۱ به بعد چنانچه تجاری در کاربری مربوطه و در حد تراکم مصوب احداث و یا تبدیل گردیده باشد ۸۰٪ عوارض تجاری جدول ۳ و ۴ و مازاد بر تراکم نیز بر مبنای جدول ۳ و ۴ محاسبه و اخذ می گردد .

۶ ـ بناهایی که در سالیان گذشته با ضرایب و تعرفه های تجاری جریمه شده اند و در خواست بهره برداری به تجاری دارند باید عوارض پذیره تجاری را به نرخ روز پرداخت و سپس پایانکار تجاری صادر گردد .

۷ ـ املاکی که بر میادین قرار گرفته و برای آن ارزش خاص تعیین نگردیده با افزایش ۱۵٪ به ارزش گرانترین جبهه خیابانی که از میدان منشعب می شود محاسبه می گردد .

۸ ـ در صورتی که اصلاح و تعریض خیابان ها بیش از شش متر باشد (به شرطی که منجر به افزایش قیمت منطقه ای نگردد) با ۲۰٪ افزایش نسبت به ردیف مربوط به عنوان عوارض حق مشرفیت محاسبه و دریافت شود .

بخش ۶ فصل ۲

هزینه تأمین پارکینگ ۶ مورد ذیل که امکان تأمین پارکینگ ندارند

۱ ـ در صورتی که بر اساس ضوابط ، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضروت داشته باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی پارکینگ در نظر گرفته نشود صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشند مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد :

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۱ـ۱ـ ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشند .

۱ـ۲ـ ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشند .

۱ـ۳ـ ساختمان در محلی قرار گرفته باشند که ورودی پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است .

۱ـ۴ـ ساختمان بر کوچه هایی قرار گرفته باشند که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد .

۱ـ۵ـ ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

۱ـ۶ـ در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .

۲ ـ شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد .

۳ ـ شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید .

جدول شماره ۷

هزینه تأمین پارکینگ

ردیف	شرح هزینه تأمین پارکینگ	تعرفه
۱	هزینه تأمین پارکینگ تجاری در کلیه پهنه ها به ازای هر متر مربع	۱۰۰P
۲	هزینه تأمین پارکینگ اداری و صنعتی در کلیه پهنه ها	۸۰P
۳	هزینه تأمین پارکینگ مسکونی و سایر کاربریهادر کلیه پهنه ها	۷۰P

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره ۱ :هزینه تامین پارکینگ برای هر واحد تجاری درکلیه پهنه ها حداقل ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲ :هزینه تامین پارکینگ اداری و صنعتی در کلیه پهنه ها حداقل ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۳ : هزینه تامین پارکینگ برای هر واحد مسکونی و سایر کاربریها در کلیه پهنه ها حداقل ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

تبصره ۴ : اماکن مذهبی مساجد و خیریه های ثبت شده مشمول هزینه تامین پارکینگ نمی باشند ولی چنانچه تجاری های مازاد بر ۲۰٪ ،نیاز به هزینه تامین پارکینگ را داشته باشند به ازای هر متر مربع مشمول پرداخت P۳۰جهت هزینه تامین پارکینگ می گردد.

تبصره ۵ : کلیه اماکن مسکونی که تا قبل از ۷۱/۲/۷ احداث شده اند مشمول هزینه تامین پارکینگ نمی باشند

تبصره ۶: مساحت هر واحد پارکینگ ۲۵ متر مربع میباشد

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسین افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

جدول شماره ۸

نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه سایر کاربریها

ردیف	شرح عوارض	تعرفه	ردیف	شرح عوارض	تعرفه
۱	بهداشتی ودرمانی	۲/۵P	۲۰	مهد کودک و کودکستان	۱P
۲	ورزشی در کاربری ورزشی	۳P	۲۱	آلاچیق	۳۰P
۳	اماکن مذهبی ، حسینیه ها، تکایا، مساجد و غیره اعم از مفید و مشاع	۱P	۲۲	سینما	۲P
۴	تجاری مساجد تا سقف ٪۲۰	۷P	۲۳	سالن های همایش	۲P
۵	تجاری مساجد، حسینیه ها ،تکایا واماکن مذهبی مازاد بر ٪۲۰	۲۵P	۲۴	تجاری سینماها	۴۰P
۶	دانشگاه و آموزش عالی	۱P	۲۵	تجاری پمپ بنزین و CNG	۴۰P
۷	حوزه علمیه	۱P	۲۶	اداری پمپ بنزین و CNG	۱۵P
۸	تجاری در مراکز آموزش عالی و حوزه علمیه	۲۵P	۲۷	سونا-جکوزی	۳P
۹	اداری در مراکز آموزش عالی و حوزه علمیه	۵P	۲۸	تجاری بهداشت و درمانی	۴۰P
۱۰	عوارض تجاری و اداری در موقوفات خاص	۵P	۲۹	داروخانه ها	۴۰P
۱۱	دارالقرآن	۱P	۳۰	آزمایشگاه ها	۲۰P
۱۲	مراکز فرهنگی مثل کتابخانه دولتی	۵P	۳۱	ورزشی در کاربری غیر مرتبط	۵P
۱۳	اماکن نظامی و انتظامی	۱۰P	۳۲	پارکینگ های عمومی و طبقاتی	۰/۱P
۱۴	سرای معلولین و سالمندان	۲P	۳۳	عوارض سایبان پمپ بنزین و CNG	۳P
۱۵	تجاری سرای سالمندان و معلولین	۲۵P	۳۴	گالری عکس(نمایشگاه ها)	۵P
۱۶	آموزشگاههای خصوصی	۲۵P	۳۵	عرضه محصولات صنایع دستی	۱۰P
۱۷	مدارس غیر دولتی	۱P	۳۶	نمایشگاه محصولات صنایع دستی	۵P
۱۸	مدارس دولتی	۰/۱P	۳۷	بناهای گلخانه کشاورزی مسقف	۰/۵P
۱۹	تجاری مدارس دولتی	۲۵P	۳۸	بنای احداثی برای آبزیان و باغ پرندگان	۰/۵P

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افشاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره ۱ : اضافه طبقه مازاد بر تراکم جهت کاربری های خدماتی در کلیه پهنه ها بر مبنای تعرفه عوارض تراکم مربوطه محاسبه و اخذ گردد .

تبصره ۲ : عوارض مشاعات برای سایر کاربری ها بر مبنای جدول شماره ۸ (P ۱) محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۳ : عوارض بعد از کمیسیون در کاربری های خدماتی مطابق جدول شماره ۸ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۴ :عوارض پذیره تجاری ، اداری ، بالکن تجاری و انباری تجاری مازاد پروانه ساخت و یا تغییر کاربری به تجاری و اداری در کاربری های بهداشتی ، درمانی ، ورزشی ، آموزشی ، آموزش عالی ، سینماها ، سالن های همایش ، پمپ بنزین ها ، CNG، سرای سالمندان ومعلولین و موقوفات خاص وغیره چنانچه رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد بر مبنای جداول ۳ و ۴ و۵و ۶ محاسبه و اخذ می گردد (تعرفه هر جدول بر مبنای سال وقوع خلاف تعیین می گردد).

بخش ۸ــ فصل ۲

عوارض صدور پروانه شهربازی

۱ ـ اگر شهربازی مسقف باشد $\frac{1}{2}$ عوارض پذیره تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه گردد ضمناً در محاسبه عوارض تعداد باب تجاری آن طبقه تاثیر گذار نیست.

۲ ـ اگر شهربازی رو باز باشد برابر عوارض تعرفه اماکن ورزشی محاسبه گردد .

۳ ـ تجاری درون شهربازی که ورودی آن ازمعبر بیرونی باشد همانند تعرفه پذیره ی تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه میگردد .

۴ ـ تجاری درون شهربازی که ورودی آن از داخل شهربازی باشد ۵۰٪ تعرفه پذیره تجاری مربوط به همان طبقه محاسبه می گردد .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاری
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش ۹ ـ فصل ۲

عوارض تبدیل واحدها

۱ـ عوارض تبدیل واحد مسکونی :

۱ ـ۱ـ عوارض واحد اضافی اول پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۱۵P حداقل ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال .

۱ـ۲ـ عوارض واحد اضافی دوم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۱۷P حداقل ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال.

۱ـ۲ـ عوارض واحد اضافی سوم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۲۱P حداقل ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال.

۱ـ۳ـ عوارض واحد اضافی چهارم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۲۳P حداقل ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال.

۱ـ۴ـ عوارض واحد اضافی پنجم و بالاتر پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۲۵P حداقل ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره : در بافت های فرسوده درخصوص تبدیل واحدهای مسکونی صرفاً در زمان صدور پروانه ۵۰٪ تعرفه محاسبه و اخذ گردد و در صورت تخلف ساختمانی مازاد و یا برخلاف مفاد پروانه بر مبنای بند یک از فصل دوبخش نه محاسبه و اخذ می گردد .

۲ ـ عوارض تبدیل واحدهای تجاری

۲ـ۱ـ عوارض واحد اضافی اول پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۳۵P حداقل ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

۲ـ ۲ـ عوارض‌واحد اضافی دوم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۳۷Pحداقل ۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲ـ۳ـ عوارض‌واحد اضافی سوم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۳۹P حداقل ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۲ـ۴ـ عوارض‌واحد اضافی چهارم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۴۱Pحداقل ۳/۷۰۰/۰۰۰ریال

۲ـ۵ـ عوارض واحد اضافی پنجم وبالاتر پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۴۳Pحداقل ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳ ـ عوارض تبدیل واحدهای اداری

۳ـ۱ـ عوارض واحد اضافی اول پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۲۱P حداقل ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۳ـ۲ـ عوارض واحد اضافی دوم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۲۴P حداقل ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳ـ۳ـعوارض واحد اضافی سوم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۲۷P حداقل ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۳ـ۴ـ عوارض واحد اضافی چهارم پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۳۰P حداقل ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳ـ۵ـ عوارض واحد اضافی پنجم و بالاتر پس ازکسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع ۳۳P حداقل ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال

تبصره ۱ : تبدیل اداری به مسکونی در کاربری های محور مجهز شهری که پروانه آنها بصورت اداری صادر می شود ولی مالک اداری را به مسکونی تبدیل می نمایند . می بایست عوارضتبدیل واحد اداری به مسکونی، مازاد بر واحدهای متعلقه تراکم را به شرح زیر پرداخت نمایند .

۱ـ واحد اول به ازای هر متر مربع ۲۰P حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲ ـ واحد دوم به ازای هر متر مربع ۲۵P حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳ـ واحد سوم به ازای هر متر مربع ۳۰P حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴ـ واحد چهارم به ازای هر متر مربع ۳۵P حداقل ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۵ـ واحد پنجم به بالا به ازای هر متر مربع ۴۰P حداقل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بخش ۱۰ـ فصل ۲ :

عوارض تعویض پوشش

درساختمانهای مسکونی ، صنعتی ، اداری و تجاری که قصد تعویض سقف را دارند . چنانچه منجر به افزایش ارتفاع و سطح نشود مشمول عوارض نخواهد شد و چنانچه بدون افزایش سطح منجر به افزایش ارتفاع شود . معادل ۲۰٪ عوارض صدور پروانه مربوط به نرخ روز دریافت می گردد . در تجاری ها چنانچه مالک اقدام به ایجاد بالکن تجاری جدید نماید مشمول مقررات روز خواهد بود .

واحدهای تجاری با سقف شیروانی و یا تیرچوب و خشت و گل که قبل از سال ۱۳۵۲(طرح جامع) احداث شده باشند مشمول پرداخت عوارض متعلقه نمی باشند .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش ۱۱ ـ فصل ۲ :

جدول شماره ۹

بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵

ردیف	محور های دارای پتانسیل تجاری	بهای خدمات تجاری مازاد برطرح تفصیلی برحسب یک مترمربع
۱	جاده شهریار حد فاصل انبار نفت تا انتهای محدوده شهر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بلوار منظریه فلکه اول تا فلکه ششم	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	جاده ملارد حد فاصل ریل راه آهن تا انبار نفت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	جاده ملارد حد فاصل انبار نفت تا پارک منظریه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	جاده ملارد حد فاصل پارک منظریه تا انتهای محدوده منطقه۲ (گلستان ۶۳)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	خیابان آبرسانی حد فاصل اهری تا مپنا	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	خیابان سعدی حد فاصل ۱۶ متری حافظ تا میدان عشاق	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	خیابان فرگاز حدفاصل ۱۶ متری حافظ تا کانال	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	بلوار امیر کبیر (رزکان)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	وحدت بلوار پاسگاه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	خیابان اصلی وحدت شهیدان بخشی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	شهرک ارم(خیابان اصلی)	۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	جاده ملارد (خیابان شصت و سوم تا کانال)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	جاده ملارد (کانال تا پل شهدای ارتش)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۵	جاده ملارد(پل شهدای ارتش تا انتهای محدوده شهر)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۶	بلوار بیات(مجاورت پل ارتش تا تقاطع خیابان ۲۰ متری ولی عصر)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	بلوار شهدا(سه راه حافظیه تا فلکه اول)	۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۸	بلوار شهدا(فلکه اول تا فلکه سوم)	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۹	بلوار شهدا(فلکه سوم الی فلکه چهارم)	۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۰	بلوار شهدا(فلکه چهارم الی فلکه پنجم)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۱	بلوار ۳۴ متری شهدا(فلکه پنجم الی بلوار مارلیک)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۲	بلوار بهاران (حد فاصل جاده ملارد تا تقاطع دهکده)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۳	بلوار بهاران (کاتال غربی) حد فاصل تقاطع دهکده تا تقاطع خیابان مشکین آباد و بهاران شرقی حد فاصل جاده ملارد به سمت اندیشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۴	خیابان شهید داوری از تقاطع خیابان سرحدی الی خیابان ۱۶ متری امام خمینی(ره)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

ردیف	محور های دارای پتانسیل تجاری	بهای خدمات تجاری مازاد برطرح تفصیلی برحسب یک مترمربع
۲۵	خیابان شهید داوری از خیابان ۱۶ متری امام خمینی (ره) الی تقاطع خیابان سعدی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۶	شهرک راه آهن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۷	شهرک کوثر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۸	خیابان امام حسن(ع)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲۹	خیابان سرحدی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۰	خیابان ۱۶ متری امام خمینی(ره)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۱	شهرک سپاه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۲	خیابان قریشی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۳	خیابان شهیدداوری حدفاصل سه راه تعاون(جاده ملارد)تاسه راه حافظیه(۹متری انقلاب)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۴	خیابان امام رضا(از کانال تا نهم)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۵	خیابان امام رضا(از نهم تا بلوار ۵۰ متری)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۶	از سه راه حافظیه (۹ متری انقلاب) الی تقاطع تامین اجتماعی سرحدی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۷	خیابان یازدهم(بلوارشهرک ناز)ازمرکزمخابرات خوش طینت تا میدان بیمارستان	۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۸	بلوار سروناز(از میدان بیمارستان تا خیابان یکم)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳۹	خیابان آذر شرقی و غربی (خیابان ۲۰ متری)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۰	خیابان شیراز غربی و شرقی(خیابان ۲۰ متری)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۱	شیراز غربی(خیابان ۲۰ متری)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۲	خیابان ۲۴ متری شرق شهرک سپاه(شهید کنگرانی)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۳	بلوار ۵۰ متری شهرک ناز محدوده فلکه پنجم تا پمپ بنزین	۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۴	بلوار ۵۰ متری شهرک ناز(خیابان امام رضا (ع)) از خیابان امام رضا الی خیابان قریشی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۵	بلوار ۵۰ متری شهرک ناز از تقاطع قریشی تا مخابرات خوش طینت	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۶	خیابان ۲۰ متری ولی عصر ، شرق فلکه پنجم	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۷	خیابان مسلم بن عقیل	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴۸	خیابان سعدی از تقاطع بلوار بهاران الی منتهی الیه محدوده منطقه یک(تقاطع خیابان شصت و سوم)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

ردیف	محور های دارای پتانسیل تجاری	بهای خدمات تجاری مازاد برطرح تفصیلی برحسب یک مترمربع
۴۹	خیابان اهری از ابتدا تا خیابان آبرسانی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۰	خیابان اهری از خیابان آبرسانی تا انتها	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۱	خیابان پیک از ابتدا تا آبرسانی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۲	خیابان پیک از آبرسانی تا انتها	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۳	بلوار بهار آزادی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۴	بلوار ۴۴ متری امام خمینی (ره)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۵	بلوار راه آهن از پل شهدای ارتش تا انتهای محدوده شهر(ابتدای اندیشه)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۶	جاده خوشنام	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵۷	بلوار بیات از خیابان ولی عصر تا فلکه پنجم	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ردیف	شرح تبدیل کاربری	نحوه محاسبه بهای خدمات تراکم اعطایی مازاد بر طرح تفصیلی
۵۸	تبدیل کاربری مسکونی به اداری در همه پهنه ها	۳۰P
۵۹	تبدیل کاربری اداری به مسکونی	۱۵P
۶۰	تبدیل کاربری خدماتی به مسکونی	۲۰۰P
۶۱	تبدیل کاربری خدماتی به اداری	۱۵۰P
۶۲	تبدیل کاربری صنعتی به مسکونی	۱۰۰P
۶۳	تبدیل کاربری مسکونی به تالار پذیرایی در کلیه پهنه ها	۱۵۰P
۶۴	تبدیل کاربری اداری به تالار پذیرایی در کلیه پهنه ها	۱۰۰P
۶۵	تبدیل کاربری خدماتی به تالار پذیرایی در کلیه پهنه ها	۲۰۰P
۶۶	تبدیل کاربری در حریم به تجاری	۴۰۰P
۶۷	تبدیل کاربری در حریم به اداری و صنعتی(صنایع غیر کشاورزی)	۱۰۰P
۶۸	تبدیل کاربری به مسکونی در حریم	۱۰۰P
۶۹	تبدیل کاربری اداری به صنعتی	۱۰۰P
۷۰	تبدیل کاربری صنعتی به شهربازی در بافت غیر صنعتی	۳۰P
۷۱	تبدیل کاربری صنعتی به شهربازی در بافت صنعتی	۵۰P
۷۲	تبدیل کاربری اداری به شهربازی در همه پهنه ها	۷۰P
۷۳	تبدیل کاربری مسکونی به شهربازی در همه پهنه ها	۱۰۰P

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افشارنیا
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

ردیف	شرح تبدیل کاربری	نحوه محاسبه بهای خدمات تراکم اعطایی مازاد بر طرح تفصیلی
۷۴	تبدیل کاربری خدماتی به شهربازی در همه پهنه ها	۷۰P
۷۵	تبدیل کاربری مسکونی به صنعتی	۲۰۰P
۷۶	تبدیل هر نوع کاربری به غیر از تجاری به پمپ بنزین و CNG	۵۰P
۷۷	تبدیل کاربری صنعتی و مسکونی و خدمات به اداری(اداری از نوع تجاری- خدماتی مصوب شورایعالی شهرسازی و معماری)	۱۵۰P
۷۸	عوارض ارزش افزوده تبدیل کاربری اراضی به صنایع وابسته کشاورزی در حریم شهر پس از اخذ مجوزهای قانونی	۲۵P
۷۹	تبدیل کاربری خدماتی به صنعتی در تمام پهنه ها	۲۵۰P
۸۰	تبدیل کاربری خدماتی غیر مرتبط به سالن های همایش در تمام پهنه ها	۵۰P
۸۱	تبدیل کاربری تجاری به شهربازی	۲۰٪ تعرفه پذیره تجاری
۸۲	تبدیل رواق و مشاعات تجاری به تجاری	۸۰٪ جدول شماره ۹
۸۳	بالکن داخل نجاری و انباری تجاری	مشمول ۱/۳ تعرفه تبدیل کاربری همان طبقه
۸۴	تبدیل هرنوع کاربری به ورزشی	معاف
۸۵	تبدیل کاربری تجاری به مسکونی	معاف
۸۶	تبدیل هر نوع کاربری خدماتی به خدماتی	معاف
۸۷	تبدیل هر نوع کاربری به هتل و متل	معاف
۸۸	تبدیل هرنوع کاربری به مذهبی و آموزشی	معاف

تبصره۱: کلیه بناهایی که در کمیسیون ماده صد رسیدگی و منجر به صدور رای ابقاء بنا گردیده اند در زمان تخریب و نوسازی با حفظ کاربری مورد استفاده مشمول عوارض تبدیل کاربری نمی شوند

تبصره۲: در صورتی که صاحبان کاربری های خدماتی که به لحاظ تامین خدمات از امتیازات ویژه از جمله تجاری بهره مند میگردند لیکن کاربری های خدماتی را اجرا ننموده اند یا تبدیل کاربری دهند آنگاه فضاهای مربوطه امتیاز اعطایی مشمول عوارض تبدیل کاربری و عوارض متعلقه بصورت کامل خواهد بود و قبل از صدور گواهی عدم خلاف مفاصاحساب و پایانکار مالکین موظف به پرداخت آن می باشند.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسین افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره۳: در مورد میزان بنای قابل محاسبه برای دریافت بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده جهت تبدیل کاربری در محور مجهز شهری وفق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب اقدام گردد.

قابل ذکر است برابر ضوابط و مقررات بخشی از سطح اشغال طبقات جهت مشاعات در نظر گرفته شده بدیهی است در صورت کاهش هر میزان از آن و تبدیل به کاربری تجاری بهای خدمات آن محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۴ :درحریم شهر چنانچه عرض خیابان کمتراز ۳۰ متر باشد مبنای تعرفه همان خیابان ۳۰ متری ملاک عمل محاسبه خواهدبود.

تبصره ۵ : به جهت محاسبه بهای خدمات تجاری درخواستی برای پلاک های ثبتی واقع در معابر فرعی در صورت ارائه طرح عارضه سنجی ترافیکی و انطباق کاربری اراضی شهری (حسب نیاز) نزدیک ترین محور اصلی ملاک عمل قرار گرفته و به میزان ۶۰ درصد آن محاسبه میگردد.

تبصره ۶ : به جهت محاسبه بهای خدمات تجاری درخواستی برای پلاک های ثبتی واقع پشت جبهه (جبهه دوم معابر اصلی مورد اشاره در جداول) در صورت ارائه طرح عارضه سنجی ترافیکی و انطباق کاربری اراضی شهری (حسب نیاز) نزدیک ترین محور اصلی ملاک عمل قرار گرفته و به میزان ۷۵ درصد آن محاسبه میگردد.

چنانچه در تعیین محور ملاک عمل به دلیلی تساوی مسافت شبهه ایجاد گردد ، ملاک عمل معبر با ارزش بالاتر ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره۷ : ملاک عمل محاسبه بهای خدمات تجاری درخواستی در زیر زمین و طبقه اول ۷۰٪همکف و از طبقه دوم به بالا ۵۰٪ محور ملاک عمل قرار میگیرد.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن [illegible]
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

جدول شماره۱۰

بهای خدمات ناشی از سطح اشغال مازاد، تراکم مازاد و طبقه مازاد در کاربری مسکونی و باغات تثبیت شده و باغ شهری

ردیف	پهنه بندی	سطح اشغال مازاد _ تراکم مازاد	طبقه مازاد
۱	الف	۷۰	۱۰۰
۲	ب	۶۰	۹۰
۳	ج	۵۰	۸۰
۴	د	۴۰	۷۰
۵	بافت فرسوده	۳۰	۶۰
۶	حریم	۵۰	۸۰

تبصره یک : کسانی که در خواست اضافه طبقه مازاد و یا افزایش سطح اشغال مازاد و تراکم مازاد دارند چه نیاز به کمیسیون ماده پنج داشته باشد یا نداشته باشند علاوه بر عوارض صدور پروانه بهای خدمات طبقه مازاد و یا سطح اشغال مازاد برابر تعرفه جدول شماره ۱۰ می بایست پرداخت کند.

تبصره دو: املاکی که در کاربری خدماتی قرار دارند و یا برابر رای دیوان عدالت اداری و یا مراجع قضایی مقرر گردیده برابر تراکم همجوار و یا اینکه مالکین با حفظ کاربری درخواست پروانه ساختمانی را دارند و پروانه ساختمانی بر مبناء تراکم پایه ماده واحده اعمال میگردد از تراکم پایه به بالا تاحد تراکم مجاور (جدول شماره ۱ و ۲) علاوه بر عوارض، بهای خدمات آن بر اساس جدول شماره ۱۰ محاسبه و دریافت می گردد.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افشاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بخش ۱۲ ـ فصل ۲ :

عوارض بالکن و پیش آمدگی ـ بهای خدمات دپوی مصالح ـ عوارض مجری ذیصلاح ـعوارض توسعه ایستگاه آتش نشانی وعوارض دیوارکشی

۱ ـ عوارض بالکن و پیش آمدگی

۱ـ۱ـ در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد علاوه براینکه جزء زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد و علاوه بر آن از هرمتر مربع پیش آمدگی ۸p (ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه) محاسبه و اخذ گردد.

۱ـ۲ـ چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط ۴p وصول خواهد شد .

۱ـ۳ـ چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود .

۲ـ بهای خدمات دپوی مصالح ساختمانی

۲ـ۱ـ برای عرض خیابان تا بیست متری :

۸٪× قیمت منطقه ای × مدت اعتبار پروانه × پیاده رو $\frac{1}{3}$×بر ملک

۲ـ۲ـ برای عرض خیابان بیست متری و بالاتر :

۱۲٪× قیمت منطقه ای × مدت اعتبار پروانه× پیاده رو $\frac{1}{3}$× بر ملک

تبصره : یک سوم عرض پیاده رو جهت محاسبه عوارض دپو حداکثر دو متر می باشد.

۳ ـ عوارض مجری ذیصلاح

مبنای محاسبه عوارض ۲۰٪ مبلغ مندرج در کل قرار داد فی ما بین کارفرما و مجری ذیصلاح می باشد که ارائه قرار داد در زمان صدور پروانه توسط مالک الزامیست .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۴ ـ عوارض توسعه ایستگاه آتش نشانی :

۸٪ عوارض مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض بعد از کمیسیون ماده صد تا تراکم پایه برای مسکونی هاو سایر کاربری ها عوارض متعلقه محاسبه و توسط مالک به حساب مربوط واریز می گردد .

۵ـ عوارض دیوار کشی:

۲×ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه(قیمت منطقه بندی) × طول دیوارکشی × ارتفاع دیوار

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سیّد حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

فصل سوم : بهای خدمات پسماند

بخش ۱ـ فصل۳

جدول شماره ۱۱

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات ماهیانه
۱	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه الف	۱۳۸/۲۴۰ ریال
۲	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه ب	۱۱۵/۲۰۰ ریال
۳	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه ج	۹۲/۱۶۰ ریال
۴	برای هر واحد مسکونی ماهیانه در پهنه د	۶۹/۱۲۰ ریال
۵	برای هر واحد صنعتی در هر پهنه تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه	۳۴۵/۶۰۰ ریال
۶	برای هر واحد صنعتی در هر پهنه از ۱۰۰۰ متر به بالا (ماهیانه)	۶۹۱/۲۰۰ ریال
۷	کارخانجات بالای ۱۰۰۰۰ متر مربع (ماهیانه)	۱/۷۲۸/۰۰۰ ریال
۸	برای هر واحد اداری و دفاتر در هر پهنه (ماهیانه)	۱۸۴/۳۲۰ ریال
۹	ادارات دولتی و شرکت های غیر صنفی محدوده قانونی شهر در هر پهنه تا۱۰۰۰ متر مربع (ماهیانه)	۳۴۵/۶۰۰ ریال
۱۰	ادارات دولتی و شرکت های غیر صنفی محدوده قانونی شهر در هر پهنه بیش از ۱۰۰۰ متر مربع (ماهیانه)	۵۷۶/۰۰۰ ریال
۱۱	سایر موارد در هر پهنه (ماهیانه)	۱۳۸/۲۴۰ ریال
۱۲	برای هر واحد صنفی در پهنه الف ماهیانه	۱۱۵/۲۰۰ ریال
۱۳	برای هر واحد صنفی در پهنه ب ماهیانه	۹۲/۱۶۰ ریال
۱۴	برای هر واحد صنفی در پهنه ج ماهیانه	۶۹/۱۲۰ ریال
۱۵	برای هر واحد صنفی در پهنه د ماهیانه	۴۶/۰۸۰ ریال
۱۶	برای مطب پزشکان و پیراپزشکان	۱۸۴/۳۲۰ ریال
۱۷	برای درمانگاهها، کلینیکها ، آزمایشگاه ها ، لابراتورها، سونوگرافی ها	۳۴۵/۶۰۰ ریال

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

بهای خدمات پسماند

بخش ۲ فصل ۳

۱ـ صنوف پر زباله (صنوفی هستند که روزانه ۵ کیلوگرم به بالا پسماند دارند)

به عنوان مثال: رستوران ، چلوکبابی ها ، تالارهای پذیرایی ، مطبخ های تهیه و توزیع غذا ، فست فودها ، ساندویچ فروشی ها ، پیتزا فروشی ها ، گل فروشی ها ، بنکداران ، مواد غذایی و پروتئینی ، بستنی فروشی ها ، میوه فروشی ها ، تعویض روغن آپاراتی ، هایپر مارکت ها، فرونا، کوروش ، جانبو، رفاه ، ایرانیان ، سپه،تات و غیره مربوط به هر بلوک جزء صنوف پر زباله می باشند و بهای خدمات آنها ۳ برابر بهای خدمات مربوط به هر پهنه در جدول شماره ۱۱ محاسبه و اخذ گردد .

۲ـ صنوف زباله متوسط (صنوفی اند که روزانه ۵ کیلوگرم پسماند دارند) با ضریب ۲ برابر بهای خدمات مربوط به هر پهنه در جدول شماره ۱۱ محاسبه و اخذ گردد .

۳- صنوف کم زباله(صنوفی اند که روزانه تا یک کیلوگرم پسماند دارند)با ضریب ۱ برابر بهای خدمات مربوط به هر پهنه در جدول شماره ۱۱ محاسبه و اخذ گردد.

فصل چهارم: عوارض کسب و پیشه و حق کارشناسی

بخش ۱– فصل ۴

عوارض کسب و پیشه

۱- **فرد صنفی:** هر شخص حقیقی یا حقوقی که در یکی از فعالیت های صنفی اعم از تولید، تبدیل، خرید، فروش، توزیع، خدمات و خدمات فنی سرمایه گذاری کند و به عنوان پیش ور و صاحب حرفه و شغل آزاد خواه به شخصه یا با مباشرت دیگران محل کسبی دایر یا وسیله کسبی فراهم آورد و تمام یا قسمتی از کالا محصول یا خدمات خود را به طور مستقیم و یا غیر مستقیم و به صورت یکجا یا جزئی به مصرف کننده عرضه دارد صنفی شناخته می شود.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افشاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۲- واحد صنفی: هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا به وسیله سیار باشد توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد واحد صنفی شناخته می‌شود.

۳-تعرفه عوارض کسب و پیشه و عوارض شغلی:

مساحت هر واحد صنفی یا هر نوع مساحتی که برای دفتر کار استفاده می گردد به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد:

الف) مساحت تا ۵۰ متر مربع×ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه(قیمت منطقه ای)×۲ ٪ برای یک ماه × ۱۲

ب) مساحت بیش از ۵۰ متر مربع×ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه(قیمت منطقه ای)× ۱/۵ ٪ برای یک ماه× ۱۲

۳-۱- عوارض تمدید واحد کسب و پیشه ، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۳-۲- عوارض تغییر نام در واحد کسب ،یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۳-۳-عوارض تغییر مکان، چنانچه فرد صنفی و نوع شغل مربوطه در پروانه کسب تغییر نکرده باشد یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۳-۴-عوارض تغییر شغل واحد کسب ، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره:نیم طبقه تجاری که دارای پله برقی یا راه مستقل هستند$\frac{1}{3}$عوارض کسب و پیشه مربوط به همان طبقه محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۵- در مجتمع های تجاری که دارای پله برقی می باشد عوارض کسب طبقات همانند درصد پیش‌بینی شده در عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۶- بالکن هایی که دارای راه پله، رمپ، آسانسور می باشند (دارای راه مستقل که به عنوان فروشگاه استفاده می‌شوند) معادل$\frac{1}{3}$عوارض کسب و پیشه محاسبه گردد.

۳-۷- در مجتمع های تجاری و تالارهای پذیرایی یا چلوکبابی هاعوارض بنای مشاعات ۱٪ عوارض زیربنای مفید محاسبه و اخذ می گردد.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاری
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۳-۸- تالارهای پذیرایی و سالن غذاخوری مشمول عوارض کسب و پیشه همانند سایر صنوف می باشند.

۳-۹- دفاتر وکلا، مهندسین ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها ، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، واحدهای تجاری درون درمانگاهها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار ، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پلیس +۱۰ و دفاتر پستی و غیره که مشمول قانون خاصی میباشد، ۱ ٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه(قیمت منطقه بندی) بنای مفید مورد بهره برداری به عنوان عوارضشغلی می بایست پرداخت نمایند. انباری مشمول ٪۰,۵ (نیم درصد)عوارض شغلی می باشد.

۳-۱۰-کلیه دفاتر زیارتی سیاحتی و فروش بیلیت ریلی و هوایی _زمینی_ دریایی تورهای مسافرتی و زیارتی مشمول پرداخت ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه(قیمت منطقه بندی) بنای مفید مورد بهره برداری می باشد.

۳-۱۱- آموزشگاهها- فروشگاه های بزرگ زنجیره ای (مثل رفاه، شهروند، هایپر مارکتها، فرونا، کوروش، جانبو، ایرانیان و غیره ... کلیه باشگاه های سوارکاری، ورزشی، استخر، سونا و جکوزی) ۲ برابر عوارض سالیانه صنفی(قسمت الف و ب از بند۳عوارض کسب و پیشه) می بایست پرداخت نمایند.

کلیه شرکتها، کارگاهها، کارخانجات، موسسات اعم از صنفی_تجاری_تولیدی_صادراتی_ وارداتی _ خدماتی _تعویض پلاک ها و مراکز معاینه فنی که دارای قانون و خدمات خاص هستند مشمول پرداخت عوارض شغلی بر مبنای ضریب۱ ٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه (قیمت منطقه بندی) و بنای مفید مورد بهره برداری می باشد

۳-۱۲- عوارض سالیانه ی مشاغل طلافروشی، نمایشگاه اتومبیل، بنگاه املاک ۳۰ ٪ به عوارض سالیانه اضافه می‌شود.

۳-۱۳- در نمایشگاه‌های اتومبیل عوارض صنفی و شغلی مشمول بناهای مسقف می باشد و فضای باز مشمول عوارض نمی گردد.

۳-۱۴-عوارض شغلی برای آموزشگاه های خیاطی که از سازمان فنی و حرفه ای مجوز اخذ می نمایند ۱ برابر عوارض سالیانه صنفی

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

۳-۱۵- عوارض شغلی جهت درمانگاه ها، آزمایشگاه ها ،لابراتوارها، سونوگرافی ها، فیزیوتراپی ها، داروخانه ها ، بیمارستان های خصوصی و سایر حرف وابسته به سازمان علوم پزشکی

۱۲ × مساحت قابل بهره برداری × ۱/۵p ٪

تبصره۱ : صنوف مزاحم مثل سنگ فروشان_ مصالح فروشان ساختمانی_ آهن فروشان_ کابینت سازان_ کارواش و صافکاری و نقاشی اتومبیل_ سازندگان درب و پنجره آهنی_ درودگری _ نجاری _ جلوبندی سازی و کلیه مشاغل مزاحم شهری تا مادامی که در داخل شهر فعالیت صنفی دارند می بایست ۲/۵برابر عوارض کسب و پیشه را پرداخت نمایند.

تبصره۲ : صنوفی که از معابر، پیاده روها استفاده نمایند مثل (نمایشگاه داران اتومبیل، مبل فروشی ها، میوه فروشی ها، بستنی فروشی ها، فست فودها و ...)که استفاده از معابر موجب اختلال در عبور و مرور عابرین پیاده رو را فراهم می سازد در صورت اخطار و ابلاغ قانونی چنانچه نسبت به جمع‌آوری آن اقدام ننمایند برای بار اول نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر توسط شهرداری اقدام و در صورت تکرار موضوع و عدم توجه به اخطاریه شهرداری ماخذ محاسبه عوارض ماهیانه صنفی و شغلی به دو برابر تعرفه و در صورت تکرار مجدد موضوع به سه برابر افزایش می یابد.

جدول شماره۱۲

عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	کاربری نوع تابلو	فلزی یا فلکسی	LED
۱	عوارض تابلوهای اصناف با معرف کاربری (مازاد بر عرض ۱٫۵ متر)	$0.13P \times S \times 12$	$1.56P \times S \times 12$
۲	عوارض تابلوهای تجاری با برند داخلی	$0.78P \times S \times 12$	$5.2P \times S \times 12$
۳	عوارض تابلوهای تجاری با برند خارجی	$1.3P \times S \times 12$	$6.5P \times S \times 12$

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

جدول شماره ۱۳

بهای خدمات خاک و نخاله

ردیف	نوع خدمات		نرخ
۱	بهای خدمات خاک و نخاله	الف)به ازاء هر متر مکعب خاکبرداری ب) هر متر مربع کل بنا	۱۱،۷۳۰ریال
۲	برگه تردد مسیر	به ازاء هر کامیون حداقل ۱۰ تن	۳۰،۵۲۰ریال

بخش ۲–فصل ۴

حق کارشناسی (بازدید)

جدول شماره ۱۴

ردیف	شرح املاک	مبلغ حق بازدید به ریال
۱	حق بازدید برای هر نوع املاک برای هر بار و برای هر واحد	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	حق بازدید برای املاک تک واحد و اراضی تا ۶۰۰ متر مربع	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳	حق بازدید برای املاک تک واحد و اراضی بیش از ۶۰۰ متر مربع	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴	حق بازدید برای املاک صنعتی تا ۵۰۰ متر مربع	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵	حق بازدید برای املاک صنعتی بیش از ۵۰۰ متر مربع	۴۰۰/۰۰۰ ریال

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تسهیلات: مؤدیانی که جرائم کمیسیون (سال جاری و سال های قبل) خود را بر اساس دستورالعمل تقسیط تعیین تکلیف و یا به همراه عوارض بعد کمیسیون به صورت نقد به حساب شهرداری واریز نمایند عوارض بعد کمیسیون مشمول ٪۱۵ تخفیف پرداخت نقدی می گردند و بدهکارانی نیز که نسبت به تقسیط بدهی خود اقدام کنند کارمزدی معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (سالیانه ۱۵٪) به حساب شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره۱: مؤدیانی که عوارض پروانه ساختمانی، بهای خدمات یا عوارض ناشی از ارزش افزوده (طبقه مازاد ، سطح اشغال مازاد یا فروش تراکم مازاد بر تراکم مجاز، بهای خدمات تراکم تجاری و اداری مازاد ناشی از مرغوبیت ملک در طرح تفصیلی فعلی پیش از طرح تفصیلی قدیم و تغییر کاربری) را به صورت نقد پرداخت نمایند مشمول ٪۱۵ تخفیف پرداخت نقدی می گردند.

تبصره ۲ : هزینه تأمین پارکینگ مشمول تخفیف نمی باشد.

تبصره ۳: سرانه خدماتی که از سوی حوزه های مرتبط شهرداری توسط مراجع ذیربط ارزیابی و جهت پرداخت به حوزه درآمد ارسال می گردد مشمول تخفیف نمی باشند.

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افشارمنش
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

((دستور العمل اجرایی تبصره سه ماده پنج آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون))

در راستای اجرای ماده ۶ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب ، مصوب ۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و تبصره ۳ ذیل ماده ۵ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون فوق الذکر مصوب ۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها ، تعرفه عوارض قطع درخت به شرح ذیل تقدیم می گردد :

ماده ۱- عوارض قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده بر اساس فرمول های ذیل محاسبه می گردد . فرمول ارائه شده استدلالی مبتنی بر منطق قانونی و رگرسیون لجستیک می باشد که انتخاب شاخص ها براساس ارزش های ذاتی هر درخت و همبستگی هر یک از شاخص های اکولوژیک – زیست محیطی – اقتصادی – منظر و زیبا شناختی و دیر زیستی با (ارزش ریالی تهیه نهال کاشت و نگهداری درخت تا محیط بن ۱۵ سانتی متر) می باشد .

درختان واقع در فضاهای سبز عمومی (متعلق به شهرداری)	**درختان پهن برگ**	$Y_1=(0.12\ X_1 + 0.20\ X_2 + 0.50\ X_3 + 0.22\ X_4 + 0.58\ X_5) * C$
	درختان سوزنی	$Y_2=(0.13\ X_1 + 0.16\ X_2 + 0.24\ X_3 + 0.11\ X_4 + 0.29\ X_5) * C$
درختان واقع در فضاهای سبز خصوص (حیاط منزل ، باغات و....)	**درختان پهن برگ**	$Y_3=(0.04\ X_1 + 0.55\ X_2 + 0.15\ X_3 + 0.10\ X_4 + 0.25\ X_5) * C$
	درختان سوزنی	$Y_4=(0.05\ X_1 + 0.06\ X_2 + 0.28\ X_3 + 0.04\ X_4 + 0.25\ X_5) * C$

در فرمول فوق :

C = قیمت پایه (ارزش ریالی تهیه نهال، کاشت و نگهداری تا محیط بن ۱۵ سانتی متر)

X_1 = محیط بن یقه درخت

X_2 = ارزش عددی اندازه سطح برگ

X_3 = ارزش عددی قطر تاج پوشش

X_4 = محل استقرار

X_5 = دیرزیستی درخت

(که در دستورالعمل تدوین شده بصورت مفصل تشریح گردیده است)

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسین افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره ۱- در خصوص درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آنها حسب تائید کارشناس در خصوص موارد مذکور ، عوارض با ضریب ۲ در فرمول های ماده یک محاسبه می گردد .

تبصره ۲ – در خصوص درختانی که بر اساس نظریه کارشناسی و تائید کمیسیون ماده هفت در جهت احیاء نیاز به قطع و جمع آوری دارند بدون اخذ عوارض صرفاً با اخذتعهد احیاء به میزانی که در همان محل امکان کاشت وجود دارد اقدام خواهد شد .

تبصره ۳ – تخریب و یا آسیب رساندن به سایر سطوح سبز (به جز درخت) در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازاء هر متر مربع و یا هر بوته درختچه نابود شده و بر اساس هزینه شهرداری که جهت خرید و کاشت و نگهداری تا آن زمان انجام داده محاسبه می گردد (مرجع تشخیص ، کارشناس مذکور در تبصره ۱۰ ذیل همین ماده می باشد) .

تبصره ٤ – در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناس به صورت درصدی از عوارض پیشنهادی محاسبه و منظور می گردد .

تبصره ۵ – در مواردی که بنا به اظهارنظر کارشناس ذیصلاح و تائید کمیسیون ماده هفت درختان به دلایل غیرعمد از بین رفته باشند به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیاء به همان تعداد به صورت جایگزین اخذ می گردد .

تبصره ٦ – املاکی که طبق آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند عوارض مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک ، صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشد .

تبصره ۷ – در محل هایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده هفت در گذشته دارای اشجار بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش اشجار می باشند عوارض مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصله معادل ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال (قیمت پایه) و تعهد احیاء نیز به همان تعداد اخذ می گردد .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افجاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره ۸ – در خصوص تصادفاتی که حسب نظر کارشناسان راننده مقصر شناخته می شود و منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد . عوارض مربوطه طبق این تعرفه محاسبه می گردد .

تبصره ۹ – ارزش عددی قطر تاج پوشش درختان با توجه به شرایط محیطی و نظر کارشناسان مرتبط تعیین می گردد (در خصوص درختان هرس شده ملاک تاج پوشش در پایان فصل رشد می باشد) .

تبصره ۱۰ – کارشناسان موضوع این تعرفه کارشناسان کشاورزی اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری که دوره آموزشی لازم را گذرانیده اند ، ضابطین دادگستری و کارشناسان رسمی دادگستری می باشند و هزینه های کارشناسی به عهده مالک می باشد (حسب مورد و با توجه به درخواست مالک) .

تبصره ۱۱ – در صورت شیوع بیماریها و آفات در درختان سطح شهر اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری ضمن اعلام به مالکین در محدوده مورد نظر نسبت به مبارزه علمی با آفات و بیماری های شایع درختان می بایست اقدام نماید .

ماده ۲- جرائم و جبران خسارات قطع درختان بدون اخذ مجوز قانونی از کمیسیون ماده هفت آئین نامه اجرائی ماده یکم اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز با ضریب سه در فرمول های ماده یک محاسبه خواهد شد .

تبصره ۱ – در خصوص درختانی که تحویل پیمانکاران حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق شهرداری می گردد ، مسئولیت حفظ و نگهداری و احیاء به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اقدامات لازم مطابق این ماده جرائم اخذ می گردد .

تبصره ۲ – بررسی و تشخیص انجام یا عدم انجام وظایف پیمانکاران موضوع تبصره فوق ، توسط کارشناسان اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری با انجام بازدیدهای میدانی و بررسی اسناد و سوابق مربوطه صورت می پذیرد .

تبصره ۳ – چنانچه سازندگان ، مالکین و یا متعهدین مبادرت به قطع و یا سربرداری یا آسیب جدی به درختان معابر (مجاور محل احداث بنا) به دلیل احداث کنسول غیرمجاور و.... نماید که نیاز به جمع آوری درخت به این علت می باشد و یا به جهت تخلیه مصالح ساختمانی و استفاده از ماشین آلات و یا نفوذ شیرآبه موجبات خشکیدگی آنها را فراهم آورند جرائم مربوطه و یا درصد قصور ایشان با ضریب ۳ در ماده ۲ محاسبه و اخذ می گردد و تعهدات کاشت نهال به صورت جایگزین ، نهال مناسب با محیط بن حداقل ۱۵ سانتی متر در همان محل منظور گردد و چنانچه امکان کاشت نهال در همان محل وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر با همان ضریب اخذ می گردد .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید جمال افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره ٤ – شهرداری می بایست در زمان بررسی یا تهیه فرم کمیسیون ماده صد ، دقیقاً موضوع آسیب های وارده به درختان در اثر تخلفات ساختمانی (کنسول و...) را در این فرم تشریح نموده تا اعضای کمیسیون در زمان صدور رای به آن توجه ویژه داشته باشند .

تبصره ٥ – شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در مجاورت محل احداث بنا را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید .

تبصره ٦ – در خصوص قطع بدون اخذ مجوز و یا خشکیدگی درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آنها حسب تائید کارشناس در خصوص موارد مذکور ، جرائم با ضریب ۲ در فرمول های ماده ۲ محاسبه می گردد .

ماده ۳ – در راستای اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۴ لایحه قانونی و اصلاحیه آن چنانچه در ملک امکان کاشت نهال به تعداد مشخص شده حسب قانون وجود نداشته باشد هزینه کاشت نها در سطح شهر به روش زیر محاسبه و اخذ می گردد :

هزینه کاشت و نگهداری نهال * ((تعداد نهال با محیط بن ۱۰ سانتی متر - تعداد تعهد احیاء معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده)) = هزینه کاشت نهال
در طول یکسال (که امکان کاشت در ملک وجود دارد) (نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر) در سطح شهر

تبصره ۱ – در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین و یا نماینده قانونی آنها ، به ازاء هر سال تاخیر برای هر اصله معادل ۷۷۶،۲۵۰ ریال جرائم اخذ می گردد . ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناس و تائید کیسیون ماده هفت وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید میگردد.

تبصره ۲ – در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قوانین محیط زیست تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۱۰٪ عرصه تعیین می گردد که می بایست به ازاء هر ۱۶ مترمربع ، یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد هزینه کاشت و نگهداری هر اصله معادل ۴،۶۵۷،۵۰۰ ریال اخذ می گردد .

تبصره ۳ – در راستای اجرای ماده ۵ لایحه قانونی و اصلاحیه آن در نهالستانها جابجایی و فروش درختان در قسمتهای تولید نهال مشروط به کاشت مجدد در همان محل بلامانع می باشد .

تبصره ٤ – چنانچه مالکین نسبت به احداث فضای سبز عمودی (فلاورباکس) یا فضای سبز بر روی پشت بام (روف گاردن) اقدام نمایند احداث هر ۲ مترمربع معادل یک اصله تعهد احیاء منظور می گردد .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید محمد رضا خاجاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

تبصره ۵ – با توجه به ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب ، در اماکن با کاربری باغ شهری و مرتبط با فضای سبز در خصوص ۷۰ درصد فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت اخذ می گردد .

تبصره ٦ – مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب ، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت ملک با کاربری مسکونی تعهدات لازم ، در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰٪ مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر ۱۶ مترمربع یک اصله در فضای باز ایجاد شده را از مالکین یا سازندگان را اخذ نماید .

ماده ٤ – در خصوص درختانی که در محل اجرای پروژه های شهری قرار گرفته اند ، شهرداری برای اخذ مجوز قطع یا جابجایی این درختان می بایست با ارائه مدارک مستند مانند طرح های مصوب و نقشه های تائید شده موضوع در کمیسیون ماده هفت مطرح و چنانچه بیش از ۵۰ اصله درخت در محل اجرای طرح واقع می گردد ، ابتدا ارزیابی زیست محیطی انجام و پس از طرح کمیسیون ماده هفت اقدامات لازم در خصوص جابجایی و یا در صورت عدم امکان ، جمع آوری با نظارت کارشناسان فضای سبز اقدام خواهد شد .

تبصره ۱ – شهرداری موظف است در محدوده اجرای طرح های اصلاح هندسی که مجوز جابجایی یا جمع آوری درختان توسط کمیسیون ماده هفت صادر گردیده است با ایجاد جزایر سبز معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر تا پایان همان سال یا حداکثر سال آینده غرس و احیاء نماید و چنانچه امکان کاشت نهال در محدوده طرح وجود نداشته باشد در محلی با تشخیص کمیسیون ماده هفت نسبت به کاشت نهال اقدام نمایند . اعتبارات لازم برای انجام این اقدامات می بایست در پروژه های عمرانی پیش بینی گردد (مرجع متعهد درخواست کننده خواهد بود) .

تبصره ۲ – در صورت قطع یا جابجایی درختان واقع در طرح های اصلاح هندسی بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده هفت با متولیان و پیمانکاران مطابق با ضوابط قانونی برخورد می گردد .

ماده ۵ – با توجه به موارد ۱ و ۶ لایحه قانونی و اصلاحیه آن و ماده ۵ ضوابط اجرائی ماده ۱ و تبصره ۱ ذیل آن قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در موسسات ، ادارات دولتی ، نهادها ، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی و یا حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری مکلف به پیگیری های قضایی می باشد .

ماده ٦ – حداقل ۲۰٪ از درآمدهای حاصل از این تعرفه در جهت توسعه شبکه و سیستم های آبیاری تحت فشار در منازل ، ادارات و موسسات تخصیص داده می شود که با مشارکت و همکاری اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری و مالکین و متولیان اقدام می گردد .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسین افجایان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

ماده ۷ – هر ساله از محل درآمد حاصله از ماده ۵ و طبق بررسی کارشناسان اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری در خصوص حفظ و گسترش فضای سبز یک نفر از شهروندان در هر منطقه شهرداری که در این رابطه اقدامات شایسته و قابل توجهی به عمل آورده انتخاب و پس از تائید کمیسیون ماده هفت بعنوان شهروند نمونه در امور فضای سبز ضمن تقدیر از طرف شهردار فردیس به مدت یکسال نسبت به ارائه خدمات مهندسی و نهادهای کشاورزی توسط اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری اقدام و عوارض نوسازی سال جاری ایشان نیز از محل ماده ۵ پرداخت خواهد گردید .

ماده ۸ – در جهت حمایت از باغداران اداره سیما ، منظر و فضای سبز شهری ضمن حفاظت و اداره انهار منشعب از رودخانه و منتهی به باغات می تواند از محل درآمدهای حاصله از ماده ۵ نسبت به پرداخت حداقل ۵۰ درصد هزینه های آب بهای باغدارانی که دارای حقابه از رودخانه کرج می باشند اقدام نماید .

ماده ۹ – ناظر و تصمیم گیرنده در خصوص اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل و قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها کمیسیون ماده هفت می باشد .

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

منبع : دانشکده کشاورزی تهران (گروه علوم باغبانی)

ردیف	نام گیاه	عمر مفید اقتصادی	عمر دیرزیستی
۱	آلو	۲۵	۳۵
۲	آلبالو	۳۰	۴۰
۳	انار	۲۵	۴۰
۴	انجیر	۳۰	۵۰
۵	انگور	۳۰	۵۰
۶	ازگیل	۳۵	۴۰
۷	به	۲۰	۳۵
۸	بادام	۳۰	۵۰
۹	بلوط	۵۰	۱۰۰
۱۰	توت سیاه	۴۰	۶۰
۱۱	توت	۶۰	۱۰۰
۱۲	توت مجنون	۳۰	۴۰
۱۳	شاتوت	۴۰	۶۰
۱۴	پسته	۳۰	۵۰
۱۵	سماق	۲۵	۴۰
۱۶	سنجد	۵۰	۱۰۰
۱۷	سیب	۲۵	۳۵
۱۸	شلیل	۱۰	۲۰
۱۹	زردآلو	۳۰	۵۰
۲۰	زیتون	۳۰	۴۰
۲۱	زغال اخته	۲۰	۳۵
۲۲	خرمالو	۲۵	۴۰
۲۳	فندق	۳۰	۴۰
۲۴	عناب	۳۵	۵۰
۲۵	گلابی	۳۰	۴۵
۲۶	گردو	۵۰	۱۰۰
۲۷	گیلاس	۴۰	۶۰
۲۸	گوجه	۲۵	۳۰
۲۹	هلو	۱۰	۲۰

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسین افتخاریان
رئیس شورای اسلامی فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

ماده یک دستورالعمل اجرایی

گونه	محل قرارگیری	قطر۱۵(cm)	قطر۳۰(cm)	قطر۴۰(cm) درخت شاخص
		تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال	تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال	تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال
چنار	حیاط منازل	۱۳،۲۲۷،۳۰۰	۱۸،۶۵۳،۲۸۸	۴۳،۲۶۸،۱۷۵
	باغ	۱۳،۴۶۰،۱۷۵	۱۸،۸۸۶،۱۶۳	۴۳،۷۳۳،۹۲۵
	کوچه	۲۶،۸۲۷،۲۰۰	۴۳،۴۵۴،۴۷۵	۱۰۴،۷۹۳،۷۵۰
	خیابان	۲۷،۸۵۱،۸۵۰	۴۴،۴۷۹،۱۲۵	۱۰۶،۸۴۳،۰۵۰
	بلوار و بزرگراه	۲۸،۳۶۴،۱۷۵	۴۴،۹۹۱،۴۵۰	۱۰۷،۸۶۷،۷۰۰
کاج تهران	حیاط منازل	۱۲،۳۴۲،۳۷۵	۱۹،۷۷۱،۰۸۸	۴۶،۹۹۴،۱۷۵
	باغ	۱۲،۴۳۵،۵۲۵	۱۹،۸۶۴،۲۳۸	۴۷،۱۸۰،۴۷۵
	کوچه	۲۰،۷۰۲،۵۸۸	۳۶،۶۰۷،۹۵۰	۹۲،۵۹۱،۱۰۰
	خیابان	۲۱،۱۹۹،۳۸۸	۳۷،۱۲۰،۲۷۵	۹۳،۶۱۵،۷۵۰
	بلوار و بزرگراه	۲۱،۴۷۱،۰۷۵	۳۷،۳۷۶،۴۳۸	۹۴،۱۲۸،۰۷۵
گلابی	حیاط منازل	۹،۶۱۷،۷۳۸	۱۵،۰۴۳،۷۲۵	۳۶،۰۴۹،۰۵۰
	باغ	۹،۸۵۰،۶۱۳	۱۵،۲۷۶،۶۰۰	۳۶،۴۲۸،۵۵۰
	کوچه	۲۰،۹۵۸،۷۵۰	۳۷،۵۸۶،۰۲۵	۹۳،۰۵۶،۸۵۰
	خیابان	۲۱،۹۸۳،۴۰۰	۳۸،۶۱۰،۶۷۵	۹۵،۱۰۶،۱۵۰
	بلوار و بزرگراه	۲۲،۴۹۵،۷۲۵	۳۹،۱۲۳،۰۰۰	۹۶،۱۳۰،۸۰۰

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

ماده دو دستورالعمل اجرایی

کونه	محل قرارگیری	قطر۱۵(cm)	قطر۳۰(cm)	قطر۴۰(cm) درخت شاخص
		تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال	تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال	تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال
چنار	حیاط منازل	۳۹،۶۸۱،۹۰۰	۵۵،۹۵۹،۸۶۳	۱۲۹،۸۰۴،۵۲۵
	باغ	۴۰،۳۸۰،۵۲۵	۵۶،۶۵۸،۴۸۸	۱۳۱،۲۰۱،۷۷۵
	کوچه	۸۰،۴۸۱،۶۰۰	۱۳۰،۳۶۳،۴۲۵	۳۱۴،۳۸۱،۲۵۰
	خیابان	۸۳،۵۵۵،۵۵۰	۱۳۳،۴۳۷،۳۷۵	۳۲۰،۵۲۹،۱۵۰
	بلوار و بزرگراه	۸۵،۰۹۲،۵۲۵	۱۳۴،۹۷۴،۳۵۰	۳۲۳،۶۰۳،۱۰۰
کاج تهران	حیاط منازل	۳۷،۰۲۷،۱۲۵	۵۹،۳۱۳،۲۶۳	۱۴۰،۹۸۲،۵۲۵
	باغ	۳۷،۳۰۶،۵۷۵	۵۹،۵۹۲،۷۱۳	۱۴۱،۵۴۱،۴۲۵
	کوچه	۶۲،۱۰۷،۷۶۳	۱۰۹،۸۲۳،۸۵۰	۲۷۷،۷۷۳،۳۰۰
	خیابان	۶۳،۶۴۴،۷۳۸	۱۱۱،۳۶۰،۸۲۵	۲۸۰،۸۴۷،۲۵۰
	بلوار و بزرگراه	۶۴،۴۱۳،۲۲۵	۱۱۲،۱۲۹،۳۱۲	۲۸۲،۳۸۴،۲۲۵
گلابی	حیاط منازل	۲۸،۸۵۳،۲۱۳	۴۵،۱۳۱،۱۷۵	۱۰۸،۱۴۷،۱۵۰
	باغ	۲۹،۵۵۱،۸۳۸	۴۵،۸۲۹،۸۰۰	۱۰۹،۵۴۴،۴۰۰
	کوچه	۶۲،۸۷۶،۲۵۰	۱۱۲،۷۵۸،۰۷۵	۲۷۹،۱۷۰،۵۵۰
	خیابان	۶۵،۹۵۰،۲۰۰	۱۱۵،۸۳۲،۰۲۵	۲۸۵،۳۱۸،۴۵۰
	بلوار و بزرگراه	۶۷،۴۸۷،۱۷۵	۱۱۷،۳۶۹،۰۰۰	۲۸۸،۳۹۲،۴۰۰

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

ماده سه دستورالعمل اجرایی

گونه	محل قرارگیری	قطر۱۵(cm)	قطر۳۰(cm)	قطر۴۰(cm) درخت شاخص
		تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال	تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال	تعرفه با قیمت پایه ۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال
چنار	حیاط منازل	–	–	–
	باغ	–	–	–
	کوچه	۲۴۱،۴۴۴،۸۰۰	۳۹۱،۰۹۰،۲۷۵	۹۴۳،۱۴۳،۷۵۰
	خیابان	۲۵۰،۶۶۶،۶۵۰	۴۰۰،۳۱۲،۱۲۵	۹۶۱،۵۸۷،۴۵۰
	بلوار و بزرگراه	۲۵۵،۲۷۷،۵۷۵	۴۰۴،۹۲۳،۰۵۰	۹۷۰،۸۰۹،۳۰۰
کاج تهران	حیاط منازل	–	–	–
	باغ	–	–	–
	کوچه	۱۸۶،۳۲۳،۲۸۷	۳۲۹،۴۷۱،۵۵۰	۸۳۳،۳۱۹،۹۰۰
	خیابان	۱۹۰،۹۳۴،۲۱۲	۳۳۴،۰۸۲،۴۷۵	۸۴۲،۵۴۱،۷۵۰
	بلوار و بزرگراه	۱۹۳،۲۳۹،۶۷۵	۳۳۶،۳۸۷،۹۳۷	۸۴۷،۱۵۲،۶۷۵
گلابی	حیاط منازل	–	–	–
	باغ	–	–	–
	کوچه	۱۸۸،۴۵۶،۲۵۰	۳۳۸،۲۷۴،۲۲۵	۸۳۷،۴۸۹،۹۱۵
	خیابان	۱۹۷،۸۵۰،۶۰۰	۳۴۷،۴۹۶،۰۷۵	۸۵۵،۹۵۵،۳۵۰
	بلوار و بزرگراه	۲۰۲،۴۶۱،۵۲۵	۳۵۲،۱۰۷،۰۰۰	۸۶۵،۱۷۷،۲۰۰

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی

(هزینه خرید نهال+هزینه کاشت)+(هزینه نگهداری یکسال * محیط بن درخت حداقل ۱۰ سانتی متر) = (C) قیمت پایه

تعرفه	**(۱۷۲،۵۰۰+۴۳۱،۲۵۰)+(۱۷۲،۵۰۰*۱۰)=۲،۳۲۸،۷۵۰ ریال**

(توجه)

((تعرفه هایی که در لایحه پیشنهادی سال ۹۹ اشاره ای به آن نشده است ملاک عمل و محاسبه آن بر مبنای تعرفه قبلی خواهد بود.))

((چنانچه هریک از تعرفه ها از طرف دیوان عدالت اداری ابطال گردد ملاک عمل رأی دیوان خواهد بود.))

محمد خسروزاده
شهردار فردیس

سید حسن افتخاریان
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

علی درویش پور
معاون هماهنگی امور عمرانی